

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020; số 1646/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020; số 04/QĐ-CCTHADS; số 05/QĐ-CCTHADS; số 06/QĐ-CCTHADS; số 07/QĐ-CCTHADS; số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2020; số 32/QĐ-CCTHADS; số 33/QĐ-CCTHADS; số 34/QĐ-CCTHADS; số 35/QĐ-CCTHADS; số 37/QĐ-CCTHADS; số 39/QĐ-CCTHADS; số 40/QĐ-CCTHADS; số 41/QĐ-CCTHADS; số 43/QĐ-CCTHADS; số 45/QĐ-CCTHADS; số 47/QĐ-CCTHADS; số 48/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2020; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 09/TB.KNĐK ngày 17/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

- Ông Trần Bá Thiện, sinh năm: 1968 – Địa chỉ: 10, ấp Tân Huệ Tây, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Nguyễn Thị Nhi, sinh năm: 1965 – Địa chỉ: Số 126, khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Trần Thị Cúc, sinh năm: 1960 – Địa chỉ: ấp Tân Huệ Tây, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Lê Thị Mẫu, sinh năm: 1967 – Địa chỉ: Số 144, tổ 4, khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Nguyễn Thị Chiêm, sinh năm: 1941 – Địa chỉ: Số 38, tổ 3, khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;



- Bà Phùng Thị Hương, sinh năm: 1957– Địa chỉ: ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Ông Trần Văn Sơn, sinh năm: 1962 và bà Nguyễn Thị Thùy Trang, sinh năm: 1965– Địa chỉ: Số 181B, ấp Phú Nhơn, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre ;
- Ông Trịnh Công Sơn, sinh năm: 1964 – Địa chỉ: Số 11, khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến;
- Bà Trần Thị Kim Nhạn, sinh năm: 1966 – Địa chỉ: ấp Tân Huệ Tây, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Hồ Thị Lua, sinh năm: 1963 – Địa chỉ: Số 135/1, khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Lê Thị Tuyết, sinh năm: 1975 – Địa chỉ: Số 180/3, ấp Tân Phong Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Bà Bùi Thị Hiệp, sinh năm: 1949 – Địa chỉ: Số 192, ấp Phú Nhơn, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2./ Người phải thi hành án: Ông Đặng Thanh Hùng, sinh năm: 1963 – Địa chỉ: 66, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và bà Trương Thị Bích Thủy, sinh năm: 1966 – Địa chỉ: 202, ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Nội dung:

*** Lô số 1: Tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 519589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H06011 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/12/2008). Diện tích 116m², loại đất CLN.

Tài sản lô số 1 (quyền sử dụng đất) có giá là: 1.872.435.112đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm mười hai đồng).

*** Lô số 2: Tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 523816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02085 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/8/2008). Diện tích 2061.7m² (trong đó có 300 m² đất ODT và 1761.7 m² đất đất CLN).

2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Nhà 1 tầng. Diện tích 131m². Kết cấu: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn

phòng, nề lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại để trống. Hiện trạng cũ xuống cấp, tường sơn phai, thấm ô nhiễm, nền gạch trầy xước nhiều, mái tôn rỉ sét, hệ thống điện tháo dỡ, không hoạt động, cửa đi bị tháo dỡ không nguyên vẹn.

- Hồ nước: Hồ tròn di chuyển được. Kết cấu: bê tông. Kích thước: Tổng thể tích 3.066 m³ (đường kính 1.25m, cao 1.25m). Số lượng 02 cái. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: bể đã qua sử dụng, có vết nứt.

4. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi có 09 cây;
- Dừa 1 năm tuổi có 7 cây;
- Cau có trái có 06 cây;
- Nguyệt quế (đường kính gốc 10 cm) có 05 cây;
- Nguyệt quế (đường kính gốc 5 cm) có 13 cây;
- Mai (đường kính gốc 5 - 10 cm) có 05 cây;
- Chuối có 20 bụi;
- Sa kê trên 4 năm tuổi có 2 cây;
- Mận 2 năm tuổi có 1 cây;
- Mít 1 năm tuổi có 04 cây;
- Mãng cầu 1 năm tuổi có 02 cây;
- Tre có 01 bụi;
- Ôi 1 năm tuổi.

Tài sản lô số 2 (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất) có giá là: **4.974.466.974đ (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm bảy mươi bốn đồng)**

(Chứng thư thẩm định giá số 22183/CT-TĐG ngày 09/6/2022 của công ty thẩm định giá NoVa).

Tổng tài sản tại lô 1 và lô 2 nêu trên (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất) bị kê biên để thi hành án đã thông báo đấu giá với giá khởi điểm là: **6.846.902.086đ (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, không trăm tám mươi sáu đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **7%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá như sau:

- **Lô số 1** (Tọa lạc tại xã Tam Phước): **1.741.364.654đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi bốn ngàn)**

- Lô số 2 (Tọa lạc tại Thị trấn Châu Thành): **4.626.254.286đ** (Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm tài sản tại lô 1 và lô 2 sau khi giảm là: **6.367.618.940đ** (Sáu tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

Vậy, thông báo để ông Đặng Thanh Hùng và bà Trương Thị Bích Thủy; ông Trần Bá Thiện; bà Nguyễn Thị Nhi; bà Trần Thị Cúc; bà Lê Thị Mẫu; bà Nguyễn Thị Chiêm; bà Phùng Thị Hương; ông Trần Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thùy Trang; ông Trịnh Công Sơn; bà Trần Thị Kim Nhạn; bà Hồ Thị Lựa ; bà Lê Thị Tuyết ; bà Bùi Thị Hiệp được biết để thi hành án. /

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Công TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.

17/6



Phạm Thị Thanh Vinh